

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Орджоникидзе, 79

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	104582	
	Остаток средств на начало года	руб.	19852	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1360,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	359569	
2	Фактически оплачено	руб.	340954	1
3	Задолженность	руб.	123197	
4	Процент оплаты	%	94,8%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		283290	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	50933	
2	Уборка подъездов	руб.	41794	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21664	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	10128	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9663	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3550	
7	Расходы по управлению	руб.	70023	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	1400	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	3070	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	4554	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	32962	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	6204	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2489	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	764	
15	Рентабельность 5%	руб.	16677	
16	Уплата 6% налога	руб.	7415	
17	Остаток средств	руб.	77516	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 4500 руб.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.